



नारायण नगरपालिकाको

आर्थिक ऐन, २०८३

नगरसभाबाट पारित मिति: २०८३/०३/१४

प्रमाणीकरण मिति: २०८३/०३/२६

नारायण नगरपालिका

दैलेख

कर्णाली प्रदेश, नेपाल

नारायण नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी व्यवस्था गर्न बनेको विधेयक

प्रस्तावना:

नारायण नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८३/८४ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्ताव कार्यान्वयनको लागि स्थानीय कर, शुल्क दस्तुर र जरिवाना संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम नारायण नगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन, बनाएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम “नारायण नगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८३” रहेको छ।

(२) यो ऐन २०८३ साल श्रावण १ गते देखि नारायण नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ।

२. सम्पत्ति कर: (१) नारायण नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको घर जग्गा र त्यस्तो जग्गामा बनेको भौतिक संरचना र संरचनाले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर लगाई असूल गरिनेछ।

(२) सम्पत्ति करको गणना गर्दा निम्न बमोजिम आधार लिइनेछ।

(क) अनुसूची-१(क) बमोजिम जग्गाको मूल्याङ्कन दर,

(ख) अनुसूची- १(ख) बमोजिम संरचनाको मूल्याङ्कन दर,

(ग) अनुसूची-१(ग) बमोजिम सम्पत्ति करको दर

(घ) अनुसूची-१(घ) बमोजिम भवनको हासकट्टी प्रतिशत र हासकट्टी गर्ने विधि

३. भूमि कर (मालपोत): अनुसूची (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

४. घर बहाल कर: नारायण नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालनमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ।

५. व्यवसाय कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेबापत अनुसूची (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

७. सवारी साधन कर: (१) राजस्व बाँडफाँडबाट सवारी साधन कर बापत कर्णाली प्रदेश सरकारबाट प्राप्त हुने रकम आम्दानी बाँधिनेछ।

(२) उपदफा (१) बाहेकका नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भई सञ्चालन भएका टाँगा, रिक्सा, अटोरिक्सा र विद्युतीय रिक्सामा अनुसूची (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

तर, कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

८. **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
९. **मनोरन्जन कर:** (१) नारायण नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका मनोरन्जनात्मक व्यवसायहरुबाट कर्णाली प्रदेशको आर्थिक ऐनले तोकेको आधार र दरमा अनुसूची (८) बमोजिम मनोरन्जन कर असूल गरिनेछ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिमका व्यवसायीहरुले मनोरन्जन कर बुझाउदा व्यवसाय कर, बहाल कर, र सम्पत्ति कर बुझाउनु पर्नेछ।
१०. **पार्किङ्ग शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए बापत अनुसूची (९) बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
११. **ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा तथा माटो बिक्री:** (१) नारायण नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन तथा प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षण गरी तोकिएको परिमाणमा नदीजन्य पदार्थहरु (स्लेट ढुंगा, गिट्टी, बालुवा एवम् माटो) को कर्णाली प्रदेशको आर्थिक ऐनले तोकेको दरमा बिक्री गर्नेछ।
- (२) नारायण नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको सार्वजनिक तथा ऐलानी जग्गामा रहेका काठ, दाउरा जराजुरी, दहत्तर, बहत्तर आदिको बिक्री कर्णाली प्रदेशको आर्थिक ऐनले तोकेको दरमा गर्नेछ।
- (३) नगरपालिकाले उपदफा (१) र (२) बमोजिमको बिक्री कर्णाली प्रदेशको आर्थिक ऐनले तोकेको दरमा अनुसूची (१०) बमोजिम गर्नेछ।
- (४) उपदफा (१) र (२) बमोजिम बिक्री बापत प्राप्त रकम विभाज्य कोषमा राखी कर्णाली प्रदेशको आर्थिक ऐन, बमोजिम प्रदेश र नगरपालिकाबीच बाँडफाँट गरिनेछ।
१२. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूची (११) मा उल्लिखित दरमा शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
१३. **बहाल बिटौरी शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार वा पसलमा नगरकार्यपालिकाले तोकेको दरमा बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
१४. **ट्रेकिङ्ग, कायाकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र न्याफ्टीङ्ग शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र सेवा वा व्यवसाय संचालन गरे बापत नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
१५. **पर्यटन शुल्क:** (१) स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ६२ को उपदफा (२) को (ग) अनुसार नगरपालिकाले निर्माण सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका पर्यटकीय स्थलको सेवा उपभोग गरे बापत नगर कार्यपालिकाले तोकेको दरमा सेवा शुल्क लगाई स्थानीय सञ्चित कोषमा जम्मा गरिनेछ। (२) कर्णाली प्रदेशको आर्थिक ऐनको व्यवस्था अनुसार प्रदेश सरकारले निर्माण गरी सञ्चालनमा रहेका पर्यटकीय स्थल तथा क्रियाकलाप र पर्यापटनमा पर्यटन शुल्क लगाइ असूल गरिनेछ। (३) उपदफा (२) बमोजिम संकलित रकममध्ये साठी प्रतिशत स्थानीय तहको सञ्चित कोषमा जम्मा गरी बाँकी चालीस प्रतिशत प्रदेश सञ्चित कोषमा जम्मा गरिनेछ।

१६. **कर छुट:** (१) करदाताले चालू आर्थिक वर्षको सम्पत्ति कर, व्यवसाय कर र बहाल करको रकम २०८३ असोज मसान्तभित्र दाखिला गरेमा त्यस्तो कर रकममा पाँच प्रतिशत छुट दिइनेछ।
- (२) दलित, महिला तथा अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरुको स्वामित्वमा भएको सम्पत्ति र व्यवसायमा लाग्ने कर रकममा पाँच प्रतिशत छुट दिइनेछ।
- (३) उपदफा (१) र (२) बाहेक यस ऐन, बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन।
१७. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ।
१८. **जरिवाना:** नगरपालिकालाई बुझाउनु पर्ने सबै किसिमका करहरु (सोही आर्थिक वर्ष भित्र नबुझाएमा बक्यौता मानी उक्त रकममा दश (१०) प्रतिशत जरिवाना लगाई असुल उपर गरिनेछ।
१९. **सामुदायिक वनबाट आय प्राप्त गर्ने:** स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ६२ख. बमोजिम नारायण नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले वन पैदावार बिक्री बापत प्राप्त हुने रकमको दश प्रतिशत रकम प्राप्त गरी सञ्चित कोषमा जम्मा गरिनेछ।
२०. **घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क:** नारायण नगरपालिका क्षेत्रभित्रका घरजग्गा वा अन्य सम्पत्तिको रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्क कर्णाली प्रदेश सरकारले तोकेबमोजिम हुनेछ।
२१. **दर घटाउन, बढाउन वा छुट दिन सक्ने:** (१) प्रचलित कानूनमा जुन कुरा लेखिएको भए तापनि नगर कार्यपालिका आवश्यकता अनुसार यो ऐन र प्रचलित कानूनबमोजिम लगाइएका कर, दस्तुर, शुल्क र जरिवानाको दर घटाउन, बढाउन वा त्यस्तो कर, दस्तुर, शुल्क र जरिवाना आंशिक वा पूर्ण रुपमा छुट दिन सक्नेछ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम दिएको छुट सुविधाको कसैले दुरुपयोग गरेमा वा कुनै खास प्रयोजनको लागि छुट सुविधा प्राप्त गरी अन्य कार्यमा प्रयोग गरेमा त्यसरी छुट दिइएको कर, दस्तुर, शुल्क र जरिवाना रकम असुल गरी सो रकम बराबरको जरिवाना समेत असुल गरिनेछ।
- (३) राजस्व शाखाले यसबमोजिम करको दर घटाइएको, बढाइएको वा कुनै कर, दस्तुर, शुल्क र जरिवाना आंशिक वा पूर्ण रुपमा छुट दिइएको विवरण नगर कार्यपालिकामा पेश गर्नु पर्नेछ।

अनुसूची-१ (क)

(ऐनको दफा २ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

जग्गाको मूल्याङ्कन दररेट

नारायण नगरपालिका क्षेत्र भित्रका तपशिलका जग्गाहरुको मूल्यांकन सम्पत्ति कर प्रयोजनार्थ आ. व. २०८३/८४ का लागि देहाय अनुसारको प्रतिरोपनी जग्गा मूल्यांकन दररेट लागनेछ।

वडा नं.	सि.नं.	जग्गाको विवरण	जग्गा रहेको स्थान	मूल्यांकन दर रेट
१	१	कृषि क्षेत्र	वर्गीकरण गरेर बचेका सम्पूर्ण खेति योग्य व्यक्तिगत जमिन	३५०००
	२	अन्य क्षेत्र	खरभिर	२२०००
	३	आवास क्षेत्र	१) श्रीस्थान जिरो पोइन्ट, विष्णुमति धारा चोक, पूर्णचोक, कुसाढा दोबाटो, शान्ति टोल, एकान्तकुना, गोदाम लाइन, भगवतीटोल, गोलबजार, पुरानो बजार सडक भित्रका, डेकेन्द्र चौक हुँदै श्रीस्थान जिरो पोइन्ट सम्मको सडक भित्र पर्ने व्यवसायिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जमिन।	३५००००
			२) एन.एम.वी. बैक बाट पूर्व मध्यपहाडी सडक सम्म	३५००००
			३) एन.एम.वी. बैक बाट पश्चिम भित्री गल्ली	३०००००
			४) पूर्ण चोक देखि मिलन चोक हुँदै श्रीस्थान पुल सम्म सडक दाया बाया	२२००००
			५) शान्ति टोल देखि एकान्तकुना चोक सम्म सडक दाया बाँया	३५००००
			६) मिलन चोक देखि सिद्धखोला चोक सम्म सडक दाँया बाँया	३५००००
			७) माटेखानी चोक देखि धाउने हुँदै गोविन्देको डाँडा सम्म सडक दाँया बाँया	६००००
			८) सिद्धकुवा देखि खाडीखोला चोक, जगत चोक हुँदै देउराली चोक सम्म सडक दाँया बाँया	१०००००
			९) खाडिखोला चोक देखि लुगा धुने चोक सम्म सडक दाँया बाँया	१०००००
			१०) जगत चोक देखि हाडासैनी चोक सम्म सडक दाँया बाँया	६००००
			११) जि.प्र.का. देखि रानीधारा सम्म सडक दाँया बाँया	२०००००
			१२) जगत चोक देखि खोल्तेपानी चौक सम्म सडक	६००००

वडा नं.	सि.नं.	जग्गाको विवरण	जग्गा रहेको स्थान	मुल्यांकन दर रेट
			दाँया बाँया	
			१३) पूर्ण चोकदेखि मुलधारा	१०००००
			१४) छात्रबास देखी गहतारी सडक दायाबाया	१०००००
	४	व्यावसायीक क्षेत्र	१) गणेशथान चोक देखि डेकेन्द्र चोक, देवकोटा चोक, भैरहवा सुनचाँदी पसल सम्म दायाबाया	१८५००००
			२) भेषराज भण्डारीको घर देखि मालपोत चोक सम्म सडक दाँया बाँया	१२०००००
			३) पेट्रोल पम्प देखि जिल्ला प्रशासन चौक, जिल्ला प्रहरी कार्यालय पछाडी चोक हुँदै सिद्धकुवा सम्म सडक दाया बाया	५०००००
			४) डेकेन्द्र चोक देखि गोगन पानी चोक सम्म सडक दाया बाया	५०००००
२	१	कृषि क्षेत्र	बर्गिकरण गरेर बचेका सम्पूर्ण खेति योग्य व्यक्तिगत जमिन	३५०००
	२	अन्य क्षेत्र	खरभिर	२२०००
	३	आवास क्षेत्र	१) गाडापानी देखि करलेआवत सम्म सडक दायां बायां	१०५०००
			२) एकान्तकुना देखि सतिपिपल सम्म सडक दायां बायां	१९००००
			३) एकान्तकुना देखि डम्पीङ्ग साईड हुँदै कुसांडा सम्म सडक दायां बायां	१९००००
			४) गोगन पानी देखी माल्ली सम्म सडक दायाबायाँ	१९००००
			५) कोलटाकुरा विद्यालय देखि ठकुरीटोल हुँदै भुर्ती	१०५०००
			६) कोलटाकुरा विद्यालय देखि रुपाखेत हुँदै खरिगौरा	१०५०००
			७) खम्ब देखि कुसाडा जाने मोटर बाटो	१०५०००
			८) माल्ली चौतारा देखि सिम हुँदै बुढासाल सडक	१०५०००
			९) मुग्राहा धारा देखि भैरवटोल जाने सडक	१०५०००
			१०) रोटीखोला देखि टोटेगाउँ हुँदै पाथिकाल्ना मोटरबाटो	१०५०००
			११) रोटीखोला देखि भम्प हुँदै मभगाउँ जाने बाटो	१०५०००
	४	व्यावसायीक	१) गोगनपानी धारा देखि माल्ली पोखरीसम्म मध्ये	२०५०००

वडा नं.	सि.नं.	जग्गाको विवरण	जग्गा रहेको स्थान	मुल्यांकन दर रेट
		क्षेत्र	पहाडी सडक दायां बायां	
३	१	कृषि क्षेत्र	बर्गिकरण गरेर बचेका सम्पूर्ण खेति योग्य व्यक्तिगत जमिन	३५०००
	२	अन्य क्षेत्र	खरभीर	२२०००
	३	आवासीय क्षेत्र	१) कोईराला चोक देखि तामाखानी डांडा हुँदै कुटी टोल सडक दाँया बाँया	५५०००
			२) पन्च देवल प्रा.वि. देखि साँखोला प्युसे हुँदै डुग्रीस्थानसम्म जाने सडक दाँया बाँया	१०५०००
			३) खेत खोला देखि ने.रा.मा.वि हुँदै काली माटी चोक सम्म सडक दाँया बाँया	१०५०००
			४) पन्च देवल देखि साँखोला सम्म सडक दाँया बाँया	१२००००
			५) बेलासपुर चोक देखि कोईराला चोक सम्म	१३००००
			६) बेलासपुर स्वास्थ्य चौकी देखि भुर्ति खोला मसाड हुँदै भेदी टोल सडक दायाबाया	५००००
	४	व्यावसायिक क्षेत्र	१) बेलासपुर चोक देखि खुर्सानी बारी हुँदै देसिंगाडे चोक सम्म जाने सडक दाँया बाँया	४५००००
४	१	कृषि क्षेत्र	बर्गिकरण गरेर बचेका सम्पूर्ण खेति योग्य व्यक्तिगत जमिन	३५०००
	२	अन्य क्षेत्र	खरभीर	२२०००
	३	आवासीय क्षेत्र	१) कलेल चोक देखि भिरमौरा हुँदै रानाखाल्टा सम्म सडक दाया बाँया	५५०००
			२) भिरमौरा देखि भैरव प्रा. वि, देवलकाँडा, गैरीथर चोक हुँदै रानाथर चोक सम्म सडक दाँया बाँया	५५०००
			३) रानाथर चोक देखि खान टोल हुँदै ठुलापानी सम्म सडक दाँया बाँया	६००००
			४) गैरीथर चोक देखि देउल हुँदै दुम्का सम्म सडक दाँया बाँया	५५०००
			५) खान टोलदेखि लैटे सम्म सडक दाँया बाँया	५००००
			६) साहारे खानेपानी देखि इट हुँदै छान्ना सम्म सडक दाँया बाँया	७५०००
			७) कलेल चोक जिरो पोइन्ट बाट स्वास्थ्य चौकी, ठुलोखला, बेनिखोला चौक, फलिया खोला चोक, बिसुना चोक हुँदै तामेखोला सम्म सडक दाँया बाँया	७५०००

वडा नं.	सि.नं.	जग्गाको विवरण	जग्गा रहेको स्थान	मुल्यांकन दर रेट
			८) विसुना चोक देखि सिलाडी सम्म सडक दाँया बाँया	४००००
			९) पिपल डाँडा देखि खड्का टोल फलिया खोला चोक सम्म सडक दाँया बाँया	४००००
			१०) स्वास्थ्य चौकी चोक देखि पिड डाँडा, सामुदायीक प्रा.वि. हुँदै लामिडाँडा सम्म सडक दाँया बाँया	६००००
			११) डौरेवारी जाने चोक बाट खाली डाँडा हुँदै माथिल्लो सोत टोल सम्म सडक दाँया बाँया	४००००
			१२) पिड डाँडा देखि ठाडो खोला सम्म सडक दाँया बाँया	४००००
			१३) माल्लि देखि पहाड सम्म सडक दायाबाया	८००००
			१४) कोलटाकुरा देखि ताराघाट सम्म सडक दायाबाया	८००००
			१५) रुचाल धारा देखि पानी पाटा सम्म सडक दायाबाया	८००००
	४	व्यावसायीक क्षेत्र	१) पल्लो देसिगाडे देखि कलिल चोक हुँदै पुर्नीकाँध सम्मको सडक दायाँ बाँया	१८००००
५	१	कृषि क्षेत्र	बर्गिकरण गरेर बचेका सम्पुर्ण खेति योग्य व्यक्तिगत जमिन	३५०००
	२	अन्य क्षेत्र	खरभीर	२२०००
	३	आवास क्षेत्र	१) देशिगाढे देखि धिता दोवाटो, बोभोघारी चोक, नवदुर्गा आ.वि.हुँदै सिकारी डाडा सम्मजाने सडक दाँयाबाँया	५००००
			२) सिकारी चोक देखि तल्लो थर,गाईखुरे हुँदै बरडाडा सम्म सडक दाँयाबाँया	४००००
			३) पल्लो देशिगाढे देखि कालेखोलाहुँदै विनीगाउँचोक सम्म सडक दाँयाबाँया	४५०००
			४) तौरेल डाडा देखि पुरायाखोलाचोक सम्मसडक दाँयाबाँया	४५०००
			५) पानी ट्याडकी देखि एनसेल टावर सम्म सडक दायाँ बायाँ	४५०००
			६) तल्लो थर देखि सुविगैरा,देवीबज्यै मन्दिर, राजीगाउ हुँदै घट्टे खोला सम्म सडकको दाँयाबाँया	४५०००

वडा नं.	सि.नं.	जग्गाको विवरण	जग्गा रहेको स्थान	मुल्यांकन दर रेट
			७) राजीगाउँ देखि डाडावारी सम्म सडक दाँयाबाँया	४५०००
	४	व्यावसायिक क्षेत्र	१) देशीगाढे देखि कलिलचोक हुदै पुर्निकाँध सम्म सडक दायाँबायाँ	१८००००
६	१	कृषि क्षेत्र	वर्गिकरण गरेर बचेका सम्पूर्ण खेति योग्य व्यक्तिगत जमिन	३५०००
	२	अन्य क्षेत्र	अन्य खरभीर	२२०००
	३	आवसीय क्षेत्र	१) कृषि सामग्री देखि पँचदेवल सम्म सडक दाँया बाँया	३२००००
			२) बसपार्क देखि आधारभुत स्वास्थ्य केन्द्र हुदै ब्रमपुर शिवालय चोक सम्म सडक दाँया बाँया	१०००००
			३) आर्मी उत्तरी गेट देखि देखि घुम्नेखोला चोक मध्यपहाडी सडक दाँया बाँया	३५००००
			४) काँडाचौर पिपल चौतारा देखि मध्यपहाडी चोक सम्म सडक दाँया बाँया	२०००००
			५) घुम्नेखोला चोक देखि अटुरी सम्म सडक दाँया बाँया	७५०००
			६) थामसेना चोक देखि गोटपाँडा सम्म सडक दाँया बाँया	१०००००
			७) बेलासपुर गेटदेखि पँचदेवल प्रा.वि. सम्मसडक दाँया बाँया	१५००००
			८) बेदखोला देखि कपरनाउली सम्मसडक दाँया बाँया	७५०००
			९) रामपुर डाडा सडक आसपास	१०००००
			१०) रामपुर डाँडा देखि बिजौरा घैयावारी चौतारा सम्म सडक दाँया बाँया	७५०००
			११) पत्थरखोली देखि अमार्से स्यालमारे गैरा सम्म सडक दाँया बाँया	७५०००
			१२) रामपुर डाँडा देखि सल्यानपाखा हुदै पान्तोला सम्म सडक दाँया बाँया	७५०००
			१३) वडा आवत देखि चिप्लीपाटा सम्म सडक दाँया बाँया	१५००००
			१४) बेलासपुर चोक देखि बिजौरा सम्म दाँया बाँया	५००००
			१५) कृष्ण मन्दिर देखि बहुनटोल हुदै मिल चोकसम्म	७५०००

वडा नं.	सि.नं.	जग्गाको विवरण	जग्गा रहेको स्थान	मुल्यांकन दर रेट
			१६) दाराना धारा देखि नयाँगाउँ हुँदै विजौरा सम्म	७५०००
			१७) मध्यपहाडी देखि ब्रहपुर हुदै आधारभुत स्वास्थ्य केन्द्र सम्म	७५०००
			१८) बसपार्क देखि भानटाकुरा हुँदै पञ्चदेवल सम्म	७५०००
	४	व्यावसायीक क्षेत्र	१) गणेशथान चोक देखि कृषि सामाग्री सम्मसडक दाँया बाँया	१८०००००
			२) गणेशथान चोक देखि नेपाल टेलिकम कार्यालय सम्म सडक दाया बाया	१८०००००
			३) नेपाल टेलिकमको कार्यालय देखि बेलासपुर गेट सम्म दाया बाया	१२०००००
			४) रामपुर डाँडा देखि मध्यपहाडी हुँदै आर्मी उत्तर गेट सम्म	१२०००००
७	१	कृषि क्षेत्र	वर्गिकरण गरेर बचेका सम्पूर्ण खेति योग्य व्यक्तिगत जमिन	३५०००
	२	अन्य क्षेत्र	खरभीर	२२०००
	३	आवासीय क्षेत्र	१) रामपुरडाडा देखि पान्तला सम्म सडक दाँयाबाँया	२०००००
			२) वडावत चोक देखि खरखरे डाडाँ ,चुचुरेदोबाटो ,घैयाबारी चौतारा ,एक्लेपिपल, खौलाहुदै लोहोरे खोला सडक दाँयाबाँया	१०००००
			३) खौला देखि भुर्तेलडाडाँ हुदै तल्लोचौतारा सम्म सडक दाँयाबाँया	५००००
			४) खौला देखि डाडाखोरिया सम्म सडक दाँयाबाँया	४००००
			५) खौला देखि भैरव आ.वि.हुदै छहरेखोला सम्म सडक दायाँबायाँ	४००००
			६) वडावत चोक देखि चिसापानि,जनसहयोग आ.वि.हुदै लिङ्के दोभान सम्म सडक दायाँबायाँ	४००००
			७) खौला देखि रेक्चाल टोल हुदै घैयाबारी चौतारा सम्म सडक दायाँबायाँ	४००००
			८) चिसापानि देखि गोलादेउ टोल हुदै चौतारा सम्म सडा दायाँबायाँ	४००००
			९) सिदुकुवा, वडाआउत चोक हुँदै, किमुगाउँ भावे, चौतारा देखि बगौरामोड सम्म मध्येपहाडी सडक दायाबाया	२५००००
			१०) पान्तला देखि खनालटोल,ज्यामिर खोलीहुदै ढकानिचोक सम्म सडक दायाँबायाँ	५००००

वडा नं.	सि.नं.	जग्गाको विवरण	जग्गा रहेको स्थान	मुल्यांकन दर रेट
			११) ज्यामिर खोली देखि ढकाने सम्म सडक दायाँबायाँ	५००००
			१२) ठुकुरी टोल देखि साउनेपानिहुदै अछामि डाडाँ सम्म सडक दायाँबायाँ	५००००
			१३) रेक्चाल टोल देखि बेतेनिचैर सम्म सडक दायाँबायाँ	४००००
			१४) नाउलीखोला देखि चौसिल, सिरुवानि हुदै लिङ्केदोभान सम्म सडक दायाँबायाँ	४००००
			१५) नाउलीखोला देखि टाटे सम्म सडक दायाँबायाँ	४००००
			१६) बेलासपुर गेट देखि कोइराला टोल सम्म सडक दायाबाया	४००००
	४	व्यावसायीक क्षेत्र	१) गणेशचोक देखि पानी टंकी सम्म सडक दायाबाँया	१८०००००
			२) सिद्धकुवा देखि मध्यपहाडि हुदै बगौरा मोड सम्म सडक दाँयाबाँया	४०००००
			३) हाईस्कूल मुनि देखि रामपुर डाडाँ, टाउनप्लाजा हुदै गणेशचोक सम्म सडक दायाँबायाँ	४०००००
			४) गणेश थान देखि जिल्ला वन हुदै नारायण क्याम्पस जोड्ने सडक	३५००००
८	१	कृषि क्षेत्र	बर्गिकरण गरेर बचेका सम्पूर्ण खेति योग्य व्यक्तिगत जमिन	३५०००
	२	अन्य क्षेत्र	खरभीर	२२०००
	३	आवासीय क्षेत्र	१) वगौरा चोकदेखि लोहोरे खोला पुल सम्म सडक दाँया बाँया मध्ये पहाडी	२५००००
			२) लोहोरे पुल देखि अधेरी खोला सम्म जाने सडक दाँया बाँया	५००००
			३) सरस्वती मा.वि. देखि बाग्खोर, दुङ्गाना चौतारा हुदै देउराली चोक सम्म सडक दाँया बाँया	५००००
			४) दुङ्गाना चौतारा देखि प्रशासन चोक सम्म सडक दाँया बाँया	३०००००
			५) दुई खम्बचोक देखि बाग्खोर सम्म सडक दाँया बाँया	३०००००
			६) सचिवको मिल्न देखि खत्री टोल हुदै खोल्तेपानी सम्म सडक दाँया बाँया	१०००००
			७) मालपोत चोकदेखि शिक्षा, सिचाई, निर्वाचन	३०००००

वडा नं.	सि.नं.	जग्गाको विवरण	जग्गा रहेको स्थान	मुल्यांकन दर रेट
			हुदै विद्युत प्राधिकरण चोक सम्म सडक दाँया बाँया	
			८) कालभैरव मन्दिर देखि नौलास्वाडा टोल हुदै नाउली खोला सम्म सडक दाँया बाँया	१०००००
			९) नाउली चौतारा देखि नाउली गाँउ सम्म सडक दाँया बाँया	१०००००
			१०) भौतैरीया खोला देखि ज्यामिरे खोला सम्म सडक दाँया बाँया	५००००
			११) ढकाने चोक देखि ललितको घर निस्की खोल्सा सम्म सडक दाँया बाँया	५००००
			१२) सचेतना केन्द्रको मोड देखि बाहुन टोल हुदै बगौरा मोड सम्म सडक दाँया बाँया	५००००
			१३) धर्मशाला देखि ज्यामिर खोला पुल, हटौटी टोल, १४) कालढुङ्गा हुदै बाग्खोर सम्म सडक दाँया बाँया	१०००००
			१५) कालढुङ्गा देखि काउले पानी सम्म सडक दाँया बाँया	५००००
			१६) बाग्खोर बाट गुरु टोल हुदै हटौटी टोल सम्म सडक दाँया बाँया	५००००
	४	व्यावसायीक क्षेत्र	१) सरस्वती मा.वि. देखि मालपोत कार्यालय सम्म जाने सडक बाँया	३५००००
९	१	कृषि क्षेत्र	वर्गिकरण गरेर बचेका सम्पूर्ण खेति योग्य व्यक्तिगत जमिन	३५०००
	२	अन्य क्षेत्र	खरभीर	२२०००
	३	आवासीय क्षेत्र	१) विद्युत कार्यालय देखि चुप्रा सम्म जाने पक्की सडक दाँयाबाँया	३५००००
			२) भगवती टोल चोक देखि ठाटी सम्म सडक दाँयाबाँया	१०००००
			३) कोटिला मन्दिर देखि पट्टामार सम्म जाने सडकको दाँयाबाँया	४००००
	४	व्यावसायीक क्षेत्र	१) मालपोत कार्यालय देखि विद्युत कार्यालय सम्म जाने सडक दाँया	३५००००
१०	१	कृषि क्षेत्र	वर्गिकरण गरेर बचेका सम्पूर्ण खेति योग्य व्यक्तिगत जमिन	३५०००
	२	अन्य क्षेत्र	खरभीर	२२०००

वडा नं.	सि.नं.	जग्गाको विवरण	जग्गा रहेको स्थान	मुल्यांकन दर रेट
	३	आवासीय क्षेत्र	१) शहिदगेट देखि छान्ना दशरथे हुँदै ओखरवास सम्म सडक दायाँ बायाँ	१५००००
			२) शहिदगेट देखि डाडागाउँ हुँदै १० नं वडा कार्यालय सम्म सडक दायाँ बायाँ	१५००००
			३) छान्ना देखि तल्लो दशरथे सम्म सडक दायाँ बायाँ	१५००००
			४) तिनखोले देखि बगौरा हुँदै तौलिया सम्म सडक दायाँ बायाँ	४००००
			५) वडा नं १० को कार्यालय देखि माझगाउँ सम्म सडक दायाँ बायाँ	४००००
	४	व्यावसायिक क्षेत्र	(१) इट डाडा देखि छान्ना दशरथे ओखरवास सम्म	५००००
११	१	कृषि क्षेत्र	वर्गिकरण गरेर बचेका सम्पूर्ण खेति योग्य व्यक्तिगत जमिन	३५०००
	२	अन्य क्षेत्र	खरभीर	२२०००
	३	आवासीय क्षेत्र	१) लोहोरे पुल बाट बिक्रम चौर सम्म मध्य पहाडी सडक	२०५०००
			२) लोहोरे लामातडा जिरो पोईन्ट बाट थाली, खाडानाउला, गोपाल खेत, पैतला, माखु, ज्याम्ने महतारा टोल, माहाबैथान टोल, हिलिया टोल हुँदै अँधेरी खोला सम्म सडक दाया बाया	१०००००
			३) भनभने देखी पैतला सम्म सडक दाया बाया	८००००
			४) राउटे चौर बाट भतेल्ला हुँदै महतारा टोल सम्म सडक दाया बाया	४००००
			५) जाम्ने टोल बाट गैरीचौर सम्म सडक दाया बाया	४००००
			६) महतारा टोल बाट तल्लो टोल हुँदै हिलिया टोल सम्म सडक दाया बाया	४००००
			७) माहाबैथान टोल बाट पिरिन्चोक्टा पथ्थर खानी सम्म सडक दाया बाया	४००००
	४	व्यावसायिक क्षेत्र	(१) लोहोरे पक्की पुलदेखि मध्यपहाडी विक्रमचौर सम्म	५००००

अनुसूची-१ (ख)
(ऐनको दफा २ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित)
संरचनाको मूल्याङ्कन दररेट

यस नारायण नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका संरचनाहरूको सम्पत्ती कर प्रयोजनार्थ आ. व. २०८३/८४ का लागि निम्नानुसारको संरचनाको मूल्याङ्कन दर लाग्नेछ।

सि.नं.	संरचनाको बनोट	मूल्याङ्कन दर रु.
१	बजार मुल सडक (गणेश थान देखि भैरहवा सुनचादी पसल सम्म) आर.सि.सि. ढलान घर	६५०
२	बजार मुल सडक (भेषराज भण्डारीको घर देखि विद्युत कार्यालय सम्म) आर.सि.सि.ढलान घर	४५०
३	मुल सडक (गणेशथान चोक देखि नेपाल टेलिकम सम्म) आर.सि.सि.ढलान	५००
४	बजार मुल सडक (नेपाल टेलिकमको कार्यालय देखि बेलासपुर गेट सम्म) आर.सि.सि.ढलान	४००
५	बजार मुल सडकसँग जोडिएका सबै सहायक सडकहरूमा बनेका आर.सि.सि.ढलान	३५०
६	मुल बजार क्षेत्रमा टिन र पत्थरका छाना भएका घर	३५०
७	बजार मुल सडकसँग जोडिएका सबै सहायक सडकहरूमा बनेका टिन र पत्थरका छाना भएका घर	३००
८	बजार क्षेत्र बाहक वडा नं. १ देखि ११ सम्मका आर सि.सि.ढलान	३००
९	बजार क्षेत्र बाहक वडा नं. १ देखि ११ सम्मका टिन पत्थरका छाना भएका घरहरू	२००

अनुसूची-१ (ग)
(ऐनको दफा २ को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित)
सम्पत्ति करको दर

नारायण नगरपालिका क्षेत्रमा आ. व. २०८३/८४ का लागि सम्पत्ति कर

क्र.सं.	मुल्यांकन विवरण		कर रकम रु.
	देखि	सम्म	
१	१	१ लाख	७५
२	१ लाख १	२ लाख	१५०
३	२ लाख १	३ लाख	२२५
४	३ लाख १	४ लाख	३००
५	४ लाख १	५ लाख	३७५
६	५ लाख १	६ लाख	४५०
७	६ लाख १	७ लाख	५२५
८	७ लाख १	८ लाख	६००
९	८ लाख १	९ लाख	६७५
१०	९ लाख १	१० लाख	७५०
११	१० लाख १	१२ लाख	८२५
१२	१२ लाख १	१४ लाख	९००
१३	१४ लाख १	१६ लाख	९७५
१४	१६ लाख १	१८ लाख	१०५०
१५	१८ लाख १	२० लाख	११२५
१६	२० लाख १	२२ लाख	१२००
१७	२२ लाख १	२४ लाख	१२७५
१८	२४ लाख १	२६ लाख	१३५०
१९	२६ लाख १	२८ लाख	१४२५
२०	२८ लाख १	३० लाख	१५००
२१	३० लाख १	३२ लाख	१५७५
२२	३२ लाख १	३४ लाख	१६५०
२३	३४ लाख १	३६ लाख	१७२५
२४	३६ लाख १	३८ लाख	१८००
२५	३८ लाख १	४० लाख	१८७५
२६	४० लाख १	४२ लाख	१९५०

क्र.सं.	मुल्यांकन विवरण		कर रकम रु.
	देखि	सम्म	
२७	४२ लाख १	४४ लाख	६०००
२८	४४ लाख १	४६ लाख	६६००
२९	४६ लाख १	४८ लाख	७२००
३०	४८ लाख १	५० लाख	७८००
३१	५०००००१	६००००००	८४००
३२	६०००००१	७००००००	९०००
३३	७०००००१	८००००००	९६००
३४	८०००००१	९००००००	१०२००
३५	९०००००१	१०००००००	१०८००
३६	१००००००१	१५००००००	११४००
३७	१५०००००१	२०००००००	१२०००
३८	२००००००१	२५००००००	१२६००
३९	२५०००००१	३०००००००	१३२००
४०	३००००००१	३५००००००	१३८००
४१	३५०००००१	४०००००००	१४४००
४२	४००००००१	४५००००००	१५०००
४३	४५०००००१	५०००००००	१५७५०
४४	५००००००१	१००००००००	२२५००

अनुसूची-१ (घ)
(ऐनको दफा २ को उपदफा (५) सँग सम्बन्धित)
संरचनाको हासकट्टी र अवधि

आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ का लागि सम्पत्ति कर मुल्याङ्कन तथा गणना कार्यलाई न्यायोचित, प्रगतिशील र यथार्थपरक बनाउन नगरपालिका अन्तरगत रहेका सम्पूर्ण भवनहरूको सम्पत्ति र गणना प्रयोजनका लागि सम्पत्ति मूल्यांकन प्रयोजनका लागि घर तथा भवनको मूल्यांकन गर्न प्रतिवर्ष २ (दुई) प्रतिशतका दरले समान हासकट्टी विधि (Straight Line Method) बमोजिम हासकट्टी गर्ने व्यवस्था गरिनेछ।

अनुसूची-२
(ऐनको दफा ३ सँग सम्बन्धित)
मालपोत (भूमिकर)

सम्पत्ति कर र भूमिकरलाई अनुसूची १(ग) बमोजिमको एकीकृत दरमा लगाउने साविक आ.ब. २०८२/८३ बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची-३
(ऐनको दफा ४ सँग सम्बन्धित)
घर बहाल कर

नारायण नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३ मा व्यवस्था भए बमोजिम नगरकार्यपालिका क्षेत्र भित्र कुनै घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड छप्पर कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहाल निम्नबमोजिम कर लगाइनेछ।

क्र. स.	प्रयोजन	दर
१	व्यावसायीक प्रयोजनका लागि	१० प्रतिशत
२	व्यक्तिगत प्रयोजनका लागि	५ प्रतिशत

अनुसूची-४
(ऐनको दफा ५ सँग सम्बन्धित)
व्यवसाय कर

(क) व्यवसाय करको विवरण र दर्ता नवीकरण शुल्क

क्र.स	विवरण	रकम रु.	
		दर्ता	नवीकरण

क्र.स	विवरण	रकम रु.	
		दर्ता	नवीकरण
१	दैनिक उपभोगका सामग्री विक्रि गर्ने		
क	किराना पसल १० लाख भन्दा माथि	१८७५	८७५
ख	किराना पसल (खुदा विक्रेता) १० लाख सम्म	१२५०	७५०
ग	किराना पसल (खुदा विक्रेता) ५ लाख सम्म	११२५	५६०
घ	किराना पसल (खुदा विक्रेता) ३ लाख सम्म	५६५	२९०
२.	स-साना व्यवसाय गर्ने निम्नस्तरका		
क	कपाल काट्ने हजाम २ सिटको	६९०	३१५
ख	कपाल काट्ने हजाम २ सिट भन्दा वढी	१०००	५००
ग	व्यूटी पार्लर	१०००	५६५
घ	भाँडा पसल	१८७५	९४०
ङ	पान पशल	६२५	३१५
च	फोटो ग्राफर (फोटो बनाईने)	१२५०	७२५
छ	सुचिकार २ भन्दा वढी मेशिन हुनेलाई	१२५०	६२५
ज	सुचिकार २ भन्दा कम मेशिन हुनेलाई	६२५	३७५
३.	पेट्रोल डिजेल मोबिल पसल		
क	पम्पसेट राखेर बेच्ने	११२५	७५०
ख	आयल स्टोर्स	१२५००	६२५०
४	कृषि तथा पशु पंक्षी तर्फ		
क	बंगुर पालन फर्म दर्ता	१२५०	६२५
ख	कुखुरा पालन फर्म दर्ता	१२५०	६२५
ग	दाना उद्योग पसल-पशु	१२५०	६२५
घ	पोल्टी फर्म	१०००	५००
ङ	कृषि समुह दर्ता	५००	२००
च	भैसपालन	१२५०	८७५
छ	मौरी पालन	६२५	५००
ज	च्याउ खेती	१०००	५००
झ	नर्सरी उत्पादन	१२५०	५००
ञ	तरकारी पसल	१०००	५००
ट	सिलाई कटार्इ	१०००	५००
ठ	कृषि तथा पशुपंक्षी फर्म दर्ता	१२५०	६२५
ड	माटो परीक्षण (प्रति नमूना)	२०	
५.	हाईवेयर पसल		

क्र.स	विवरण	रकम रु.	
		दर्ता	नवीकरण
क	हार्ड वेयर पसल छुड सिमेण्ट कर्कट पाता १० लाख भन्दा माथि	३७५०	१८७५
ख	हार्ड वेयर छुड सिमेण्ट कर्कट पाता पसल १० लाख सम्म	१८७५	८७५
ग	रंग रोगन सिसा पलाईउड पसल	१५००	७५०
घ	बीजुलीको सामान भएको पसल १० लाख भन्दा माथि	२५००	१२५०
ड	बीजुलीको सामान भएको पसल १० लाख सम्म	७५०	५००
च	वाथरुमका सामान (स्यानीटरी पसल)	१२५०	६२५
६.	पाउरोटी आइसक्रिम खाद्य सामाग्री उद्योग		
क	पाउरोटी आइसक्रिम खाद्य सामाग्री उद्योग	१५००	७५०
७.	रेडियो इलेक्ट्रोनिक्स क्यामरा फ्रिज आदी		
क	सामानको विक्रेता वा पसलबाट	१५००	७५०
ख	घडी चश्मा मर्मत पसल	१५००	७५०
ग	रेडियो, टि.भी. र क्यामरा मर्मत पसल तथा मोबायल विक्री तथा मर्मत पशल	१५००	७५०
घ	हिटर, फ्रिज इलेक्ट्रोनिक्स बेच्ने पसल	७५०	४४०
ड	स्टोभ, ग्यास, चुल्हो र प्रेसरकुकर मर्मत पसल	३१५	१६०
च	ग्यास सिलिण्डर विक्रेता पसल	१५००	७५०
८	काठ तथा स्टील फर्निचर सामाग्री तर्फ		
क	फर्निचर तथा काठको सामाग्री विक्रेता	१५००	७५०
ख	काठ र स्टीलको फर्निचर उद्योग	३०००	१५००
ग	स्टीलको फर्निचर उद्योग	३०००	१५००
घ	काठको फर्निचर उद्योग	३०००	१५००
ड	घरेलु तथा साना कृषि तथा प्राकृतिक श्रोत जन्य पदार्थमा आधारित अन्य उद्योग(मसला,धुप मैनबत्ती,दालमोट, सिस्नो, अल्लो चोया, बासनिगालो, हाजीयारी, हातेकागज आदी)	१०००	५००
च	कार्पेट उद्योग	३०००	१५००
छ	घरेलु तथा साना अन्य उद्योग	१०००	५००
ज	काठको स्टील फर्निचर मिश्रित १० लाख भन्दा माथि	३०००	१५००
झ	काठको स्टील फर्निचर मिश्रित १० लाख सम्म	२७५०	१३७५
ञ	काठको स्टील फर्निचर मिश्रित ५ लाख सम्म	१५००	७५०
९.	काचो कपडा पसल		

क्र.स	विवरण	रकम रु.	
		दर्ता	नवीकरण
क	१० लाख भन्दा माथि	१५००	७५०
ख	१० लाख सम्म	१३७५	६८०
१०.	तैयारी कपडा (फेन्सी)		
क	१० लाख भन्दा माथि	१५००	७५०
ख	१० लाख सम्म	१२५०	७२५
११.	कोल्ड ड्रिंस पसल		
क	१० लाख भन्दा माथि	१५००	७५०
ख	१० लाख सम्म	१०००	५००
१२	धान कुटने, तेल पेल्ले मीलबाट प्रति अस्त्र शक्ति (मील)	१०००	५००
१३	ईटा तथा भिङ्गटी उत्पादनबाट	८७५	४५०
१४	ब्लक सिमेण्ट ग्लि उद्योगबाट	१५००	७५०
१५	नाफा कमाउने उद्देश्यले स्थापित संस्था		
क	विज्ञापन एजेन्सी	२५००	१२५०
ख	परामर्श दाता (कम्सल्टेन्सी)	१८७५	१०००
ग	बोर्डिङ स्कूल प्रा.वि.	१८७५	१०००
घ	बोर्डिङ स्कूल नि.मा.वि.	३१२५	१६२५
ङ.	बोर्डिङ स्कूल मा.वि.	६२५०	३१२५
च	पूर्व प्राथमिक विद्यालय	१२५०	८७५
छ	प्राइभेट क्याम्पस (प्राविधिक शिक्षालय)	१२५००	६२५०
ज	भाषा प्रशिक्षण / टियुसन सेन्टर	२५००	१२५०
झ	सप्लायर्स जुनसुकै सामानको	२५००	१२५०
ञ	कार्गो	२५००	१२५०
ट	कुरियर सेवा	६२५	३७५
ठ	ढुवानी सेवा	६२५०	३१२५
ड	संस्थापक विद्यालय कक्षा (थप प्रतिकक्षा)	५०००	-
ढ	संस्थागत विद्यालय दर्ता अनुमतिपत्र	१००००	
थ	लेखा परिक्षक सूचीकृत	१०००	
द	व्यक्ति, फर्म, विषय विज्ञ सूचीकृत	५००	
१६	निजी बैंकहरु		
क	क वर्गका बैंक	७५००	३७५०
ख	ख वर्गका बैंक	६२५०	३१२५
ग	ग वर्गका बैंक	३७५०	१८७५

क्र.स	विवरण	रकम रु.	
		दर्ता	नवीकरण
घ	घ वर्गको लघुवित्त वित्तिय संस्था लि	२५००	१२५०
१७.	सुन चादी पसल तर्फ		
क	१० लाख भन्दा माथि	३७५०	१८७५
ख	१० लाख सम्म	२५००	१२५०
ग	५ लाख सम्म	१२५०	६२५
१८.	डाक्टर बैद्य, वकिल र इन्जिनियरिङग व्यावसाय तर्फ		
क	ईन्जिनियर	६२५०	३१२५
ख	बैद्य	६२५	३१५
ग	वरिष्ठ अधिवक्ता	२५००	१२५०
घ	अधिवक्ता	१२५०	६२५
ङ	साधारण लेखापढी	१२५०	६२५
च	डाक्टर	३१२५	१२५०
छ	सहायक कम्पाउडर	३७५०	३७५
ज	थेरापी सेन्टर	२५००	१२५०
झ	एग्रोभेट	१५००	७५०
१९.	परामर्श तथा कन्सलटेन्सी सेवा/इजाजत पत्र दस्तुर		
क	निर्माण कार्यको व्यवसायिक फर्म निर्माण घ वर्गको इजाजत	३१२५०	६२५०
ख	घ वर्गको इजाजत फर्म असोज मसान्त कटी नविकरण गरे जरिनावा सहित		१००००
ग	अडिटिंगको फर्म क वर्ग	५०००	२५००
घ	अडिटिंगको फर्म ख वर्ग	३७५०	१८७५
ङ	अडिटिंगको फर्म ग वर्ग	३१२५	१६२५
च	अडिटिंगको फर्म घ वर्ग	२५००	१२५०
२१	पर्यटन उद्योग बाहेकका अन्य होटल रेष्टुरेण्ट		
क	पर्यटन स्तरका होटल (तारे होटल)	६२५०	३१२५
ख	होटल एण्ड लज रेष्टुरेण्ट १० लाख भन्दा माथि	३१२५	१८७५
ग	होटल एण्ड लज रेष्टुरेण्ट १० लाख सम्म	१८७५	१२५०
घ	होटल एण्ड लज रेष्टुरेण्ट ५ लाख सम्म	१२५०	६२५
ङ	होटल छाप्रोमा	६२५	३७५
२२.	माछा मासु पसल		
क	खसीको	१८७५	७५०
ख	कुखुराको (फ्रेस हाउस)	१५००	६२५
ग	रांगाको	१२५०	५००
घ	डेरी उद्योग	६२५	२५०

क्र.स	विवरण	रकम रु.	
		दर्ता	नवीकरण
२३	श्रृंगार र विनासीता तथा अन्य सामान विक्रेता		
क	कस्मेटिक पसल १० लाख भन्दा माथि	६२५	३७५
ख	कस्मेटिक पसल १० लाख सम्म	५००	२५०
ग	कस्मेटिक पसल ५ लाख सम्म	३७५	२५०
घ	जुत्ता पसल छाला वा अन्य	१०००	५००
ड.	जुत्ता पसल छाला तथा अन्य स्थानीय	१२५०	६२५
२४.	भाडा पसल		
क	भाडा पसल १० लाख भन्दा माथी	१८७५	८७५
ख	भाडा पसल १० लाख सम्म	१५००	७५०
ग	भाडा पसल ५ लाख सम्म	११२५	६२५
२५.	कलर ल्याब कम्प्युटर प्रशिक्षण मर्मत केन्द्र		
क	कलर ल्याब	३७५०	१८७५
ख	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र	३७५०	१८७५
घ	कम्प्युटर, प्रिन्टर मर्मत केन्द्र	१०००	५००
ड	मोबाइल मर्मत सेन्टर	१०००	५००
च	फोटोकपि गर्ने पसल	८७५	५००
छ	एमोनियम प्रिन्ट गर्ने पसल	६२५	२५०
ज	टाईप इन्स्टिच्यूट	१२५०	६२५
२६.	मोटरसाइकल मर्मत रिसोलिग गर्ने		
क	मोटर मर्मत गर्ने वर्कसप वा व्यक्ति	१८७५	८७५
ख	मोटरसाइकल विक्री स्वरुम	१२५००	८७५०
ग	मोटरसाइकल मर्मत	१५००	६२५
घ	साइकल रिक्सा स्टोभ मर्मत पसल	८७५	५००
ड	रिसोलिग गर्ने कारखाना पसल	२५००	१२५०
च	प्लाष्टिकका मेच तथा अन्य मालसामान बुन्ने	८७५	५००
छ	आर्टिष्ट वर्कसप	१२५०	५००
ज	मेशिनरी सामानको पाटपूजा बेच्ने पसल	१२५०	६२५
झ	टायर मर्मत सेन्टर	१२५०	६२५
२७	स साना चिया पसल र रेष्टुरेन्ट		
क	चिया पसल ३ लाख सम्म	६२५	३१५
ख	मिठाई पसल ५ लाख सम्म	८७५	३७५
ग	म: म पसल	७५०	३७५
घ	भोजनालय १० लाख सम्म	१०००	५००

क्र.स	विवरण	रकम रु.	
		दर्ता	नवीकरण
ड	भोजनालय ५ लाख सम्म	६२५	३७५
च	साधारण चिया पसल	३७५	१९०
छ	ठेलामा बेच्नेको लागि	६२५	३१५
२८	फलफुल तथा तरकारी तर्फ		
क	१० लाख भन्दा माथि	१८७५	१०००
ख	१० लाख सम्म	१५००	७५०
ग	५ लाख सम्म	१०००	३७५
२९.	औषधि पसल तर्फ		
क	औषधि पसल थोक विक्रेता	२५००	१२५०
ख	औषधि पसल खुद्रा विक्रेता	१२५०	६२५
ग	जडीबुटी पसल	१२५०	६२५
३०	प्रिन्टींग प्रेस तथा स्टेसनरी पसल तर्फ		
क	प्रिन्टिङ. प्रेश १० लाख भन्दा माथि	३१२५	१८७५
ख	प्रिन्टिङ. प्रेश १० लाख सम्म	१८७५	१५००
ग	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल १० लाख भन्दा माथि	१५००	८७५
घ	स्टेशनरी तथा पुस्तक १० लाख सम्म	१०००	६२५
ड.	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल ५ लाख सम्म	७५०	५००
च	पत्र पत्रिका पसल	१८७५	५००
छ	भिडियो क्यासेट पसल तथा मर्मत	३७५०	१८७५
ज	अन्य सबै खाले वर्क सप	३७५०	१२५०
झ	भिडियो क्यासेट पसल	२५००	१२५०
३१.	ना.न.पा. क्षेत्रभित्र बस भिनी बस काउन्टर व्यावसाय बापत	२५००	१२५०
३२.	टि भी केबुलको लागि	३७५०	३१२५
३३.	गिफ्ट पसल तर्फ		
क	१० लाख भन्दा माथि	३७५०	३१२५
ख	१० लाख सम्म	२५००	१८७५
ग	५ लाख सम्म	१२५०	६२५
३४	मदिरा पसल तर्फ		
क	मदिरा विक्रि पसल डिलर	३७५०	१८७५८७५
ख	फुटकर मदिरा विक्रि पसल	२५००	१२५०
३५.	डिलर सिप		
क	आयल निगम	३७५०	१८७५
ख	चुरोट डिलर	२५००	१२५०

क्र.स	विवरण	रकम रु.	
		दर्ता	नवीकरण
ग	सुर्ति तथा गुटका जन्य पदार्थ डिलर	२५००	१२५०
घ	साल्ट टेड्रिड	१८७५	१०००
ङ	नेशनल टेड्रिड	१२५०	६२५
च	पेय पदार्थ कोकाकोला आदि	१२५०	६२५
छ	फलाम स्टिल कर्कट पाता	१२५०	६२५
ज	यी वाहेक अन्य डिलर सिप प्रत्येकलाई	१२५०	६२५
झ	विमा कम्पनी	२५००	१२५०
ञ	रेमिटेन्स (विप्रेषण) विदेशबाट आउने रकमको सेवा प्रवाह गर्ने वित्तीय संस्था	७५००	३७५०
ट	व्यवसायिक एफ.एम.	३७५०	१२५०
ठ	निजि टेलिफोन सेवा (टावर)	१२५००	६२५०
ड	सरकारी टेलिफोन टावर	६२५०	३७५०
३६.	क्रसर उद्योग तर्फ		
ढ	ठुलो क्रसर उद्योग स्थायी	३१२५०	१२५००
ण	ठुलो क्रसर उद्योग अस्थायी	२५०००	१००००
त	सानो क्रसर उद्योग स्थायी	१८७५०	६२५०
थ	सानो क्रसर उद्योग अस्थायी	६२५०	३१२५
३७.	पटके बजार घुमाएर बेच्ने (प्रतिदिन)		
क	फेन्सी कपडा प्रति बोरा		३७५
ख	ठेकी/भांडा प्रति पसल		२५०
ग	माटाका भांडा प्रति पसल		२५०
घ	औजार भांडा पसल		२५०
ङ	सुनचांदी पसल		३१५
च	चिया ईत्यादी पसल		१५०
छ	साग सव्जी पसल		६५
ज	फलफुल पसल		१५०
झ	ठेलामा बेच्ने सामानको		१५०
ञ	मुर्ति बनाउने उद्योग		१५०
ट	सिरक, डस्ना, सिरानी बनाउने घुमन्ते व्यावसाय		५०

नोट : यसमा नपरेका अन्य व्यावसाय कर नगरकार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम हुने छ ।

(ख) तपसिलमा उल्लेख गरिएका शिर्षकहरूमा तपसिल बमोजिमको व्यावसाय दर्ता तथा नविकरण शुल्क कायम गर्ने

क्र.स	विवरण	रकम रु.	
		दर्ता	नविकरण
१	१५ बेडको अस्पताल दर्ता शुल्क	१००००	५०००

२	१५ बेड भन्दा माथिको अस्पताल दर्ता शुल्क	१२५००	६२५०
३	१५ बेडभन्दा मुनिका अस्पताल दर्ता शुल्क	६२५०	३१२५
४	नर्सिङ. होम दर्ता शुल्क	८७५०	४३७५
५	एक्सरे, ल्याव सुविधा सहित डाक्टर सुविधा भएको नर्सिङ. होम दर्ता शुल्क	३७५०	१८७५
६	एक्सरे, ल्याव सुविधा सहित डाक्टर सुविधा नभएको नर्सिङ. होम दर्ता शुल्क	१८७५	९४०
७	डेन्टिष्ट क्लिनिक दर्ता शुल्क	२५००	१२५०
८	सर्जिकल दर्ता शुल्क	८७५	३७५
९	बैद्यखाना दर्ता रु.	८७५	३७५
१०	पोलिक्लिनिक दर्ता शुल्क	६२५०	३१२५
	व्यायामशाला		
१	१० लाख भन्दा माथि	३७५०	१८७५
२	१० लाख सम्म	२०००	१०००
३	५ लाख सम्म	१०००	५००

(ग) नगर क्षेत्रमा संचालित तपसिलका लघुउद्यमीहरु तर्फ:- २०८३/८४

क्र.स.	लघु उद्योगहरु	दर्ता रकम रु.	नविकरण रकम रु.
१	मसला जन्य उद्योग	१०००	२५०
२	बेकरी उद्योग	१०००	२५०
३	दुना टपरी उद्योग	१०००	२५०
४	चाउमिन उद्योग	१०००	२५०
५	अगरबत्ती मैन बत्ती उद्योग	१०००	२५०
६	ढाका उद्योग	१०००	२५०
७	बाँस निगालो उद्योग काष्टकला	१०००	२५०
८	राडीपाखी अल्लो प्रशोधन उद्योग	१०००	२५०
९	आरन पंखा उद्योग	१०००	२५०
१०	सिलाई कटाई उद्योग	१०००	२५०
११	छाला जुता उत्पादन उद्योग	१०००	२५०
१२	ब्यूटिपार्लर	१०००	२५०
१३	जुस, सस अन्य उद्योग	१०००	२५०

(घ) कोतगढी प्रवेश अवलोकन तथा भ्रमण वापतको सेवा शुल्क

क्र.स.	विवरण	रकम रु.
१	प्रवेश शुल्क प्रति व्यक्ति	१०
२	आन्तरिक पर्यटक शुल्क (नगरबासी)	५
२	विद्यार्थी भ्रमण शुल्क (प्रति ५० जनाको समूह)	१००

क्र.स.	विवरण	रकम रु.
३	जेष्ठ नागरीक तथा अपाङ्गता भएका नागरीक	निशुल्क
५	विदेशी पर्यटक प्रवेश शुल्क	रु. १००

अनुसूची-५
(ऐनको दफा ६ सँग सम्बन्धित)
जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

सि.नं.	विवरण	इकाई	रकम रु.
१	मिनरल वाटर बोतल	प्रतिगोटा	०.१
२	खाली सिसी वियरको	प्रतिगोटा	१.२
३	खाली सिसी ५०० एम.एल भन्दा तलको (मदिराको)	प्रतिगोटा	०.१
४	खाली सिसी मदिरा र अन्य ५०० एम.एल. भन्दा माथिको (मदिराको)	प्रतिगोटा	०.५
५	प्लाष्टिकका बोतल, भाँडाकुडा, जुत्ता, चप्पल, जर्किन आदि	प्रति के.जि.	०.६
६	खाली बोरा जुट/प्लाष्टिकको ५० के.जि. खाद्यान्न अट्ने	प्रतिगोटा	०.३
७	खाली बोरा जुटको १०० के.जि. खाद्यान्न अट्ने	प्रतिगोटा	०.६
८	तेलको खाली टिन १० लि. भन्दा बढि अट्ने	प्रतिगोटा	२.५
९	तेलको खाली टिन १० लि. भन्दा कम अट्ने	प्रतिगोटा	१.५
१०	फ्रिज्ड प्राकृति/कृतिम उनको टुक्रा	प्रति के.जि.	०.६
११	गार्मेन्टको कपडा टुक्रा	प्रति के.जि.	१.५
१२	जलेको मोबिल	प्रति लिटर	१.५
१३	जुट र प्लाष्टिक पुन प्रयोग हुन नसक्ने बोराहरु	प्रतिगोटा	०.१
१४	कार्पेटका टुक्राहरु	प्रतिगोटा	१.९
१५	टायर टयुव	प्रतिगोटा	१.८
१६	थ्रोत्रो टिन	प्रतिगोटा	०.६
१७	पुराना ड्रम	प्रतिगोटा	०.६
१८	पुरानो कागज	प्रतिगोटा	०.६
१९	अखवार (न्युज प्रिन्ट)	प्रतिगोटा	०.६
२०	अन्य कागज (कार्टुन समेत)	प्रति के.जि.	१.२
२१	धातुका टुक्रा र पत्रु भई काम नलाग्ने भएका धातु सामान	प्रति के.जि.	१.२
२२	फलाम	प्रति के.जि.	१.८
२३	अन्य धातु (पित्तल,तामा, आदि)	प्रति के.जि.	२.५
२४	थोत्रियर काम नलाग्ने मेशीनरी औजार र अन्य भाँडाकुडाहरु	प्रति के.जि.	१.८
२५	पोलिथिन पाइपका टुक्राहरु	प्रति के.जि.	१.२
२६	सिसा (लिड को धुलो वा टुक्रा	प्रति के.जि.	३.७
२७	कांचको धुलो वा टुक्रा	प्रति के.जि.	१.२
२८	खोटो	प्रति के.जि.	०.६

अनुसूची-६
(ऐनको दफा ७ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)
सवारी साधन कर

क्र.स.	सवारी साधन	रकम रु.	
		दर्ता	नविकरण
१	अटोरिक्सा र विद्युतीय रिक्सा	३०००	१०००
२	अटोरिक्सा रूट प्रमिट ४ महिनाको लागि	२५०	

अनुसूची-७
(ऐनको दफा ८ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)
विज्ञापन कर

क्र.स	विवरण	रकम रु.
१	होडिङ्ग बोर्ड/वाल बोर्ड प्रति वर्ग फिट	रु. ५८
२	वालपेन्ट भित्ते लेखन प्रति वर्ग फिट	रु. ३०
३	ग्लोसाइनबोर्ड, थ्रिडी बोर्ड प्रति वर्ग फिट	रु. ११०
४	पोल व्यानर प्रति हप्ता प्रति वर्ग फिट	रु. १२५
५	२५ वर्ग फिट सम्मको फेलेक्स व्यानर	रु. १२५०
६	२५ देखि ५० वर्ग फिट सम्म फेलेक्स व्यानर	रु. १८७५
नोट: सुर्ति र मदिरा जन्य पदार्थको प्रचार प्रसार माथि उल्लेख गरेको दर रेटमा २५ प्रतिशत थप कर लाग्ने छ ।		

(क) होडिङ बोर्ड राख्नेसंग नियमित रु. ६२५/- का दरले व्यवसाय प्रचार र सेवा होडिङ बोर्ड प्रति स्क्वायर फिटका रु.२५०/- का दरले लाग्नेछ ।

क्र.स	विवरण	रकम रु.	
		दर्ता	नविकरण
क	ठुलो साइनबोर्ड उच्च	१२५०	६२५
ख	ठुलो साइनबोर्ड मध्यम	१०००	५००
ग	ठुलो साइनबोर्ड साधारण	७५०	३७५
घ	अन्यको छ स्क्वायर फिट भन्दा तलको लागि प्रति व्यानर	६२५	३७५
ड.	साईन बोर्ड व्यानर लेख्ने	७५०	४४०
च	फल्यास बोर्ड प्रिट	१२५०	६२५

(ख) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र सडक चोक सार्वजनिक स्थानमा विज्ञापन प्रचारप्रसार आदि राख्ने दिने साईड बोर्ड र स्टल आदिमा सोही अनुसार नभएको भए कार्यापालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-८
(ऐनको दफा ९ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)
मनोरञ्जन कर

नारायण नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका मनोरञ्जनात्मक व्यवसायहरुबाट कर्णाली प्रदेशको आर्थिक ऐनले तोकेको आधार र दरमा मनोरञ्जन कर लगाई असुल गरिनेछ।

अनुसूची-९
(ऐनको दफा १० को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)
पार्किङ्ग शुल्क

नारायण नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए बापत नगर कार्यपालिकाले तोकेको आधार र दरमा पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

अनुसूची-१०
(ऐनको दफा ११ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)
ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा तथा माटो बिक्री

नारायण नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको सार्वजनिक तथा ऐलानी जग्गामा रहेका काठ, दाउरा जराजुरी, दहत्तर, बहत्तर आदिको बिक्री कर्णाली प्रदेशको आर्थिक ऐनले तोकेको दरमा गर्नेछ।

अनुसूची-११
(ऐनको दफा १२ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)
सेवा शुल्क, दस्तुर

(क) अचल सम्पत्ति मूल्यांकन सेवा शुल्क

नारायण नगरपालिका नगर कार्यपालिका आर्थिक ऐन, २०८३ बमोजिम आ.ब. २०८३/८४ का लागि नगरपालिकाको ईलाका भित्र घर जग्गाको मोल तोक्नु परेमा निम्नानुसार दस्तुर लाग्ने छ।

क्र.सं	विवरण		रकम रु.
	देखि	सम्म	
१	०	५ लाख सम्म	७५०
२	५ लाख १	१० लाख	२०००
३	१० लाख १	१५ लाख	२६२५
४	१५ लाख १	२० लाख	३२५०
५	२० लाख १	३० लाख	३८७५

क्र.सं	विवरण		रकम रु.
	देखि	सम्म	
६	३० लाख १	४० लाख	५१२५
७	४० लाख १	५० लाख	५७५०
८	५० लाख १	६० लाख	६३७५
९	६० लाख १	७० लाख	७०००
१०	७० लाख १	८० लाख	७६२५
११	८० लाख १	९० लाख	८२५०
१२	९० लाख १	१ करोड	८८७५
१३	१ करोड १	१ करोड ५० लाख	१०१२५
१४	१ करोड ५० लाख १	२ करोड	११३७५
१५	२ करोड १	२ करोड ५० लाख	१२६२५
१६	२ करोड ५० लाख १	३ करोड	१३८७५
१७	३ करोड १	३ करोड ५० लाख	१९३७५
१८	३ करोड ५० लाख १	४ करोड सम्म	२००००
१९	४ करोड १	४ करोड ५० लाख	२०६२५
२०	४ करोड ५० लाख १	५ करोड सम्म	२१२५०
२१	५ करोड १	५ करोड ५० लाख	२१८७५
२२	५ करोड ५० लाख १	६ करोड	२२५००
२३	६ करोड १	६ करोड ५० लाख	२३१२५
२४	६ करोड ५० लाख १	७ करोड	२३७५०
२५	७ करोड १	८ करोड	२४३७५
२६	८ करोड १	९ करोड	२५०००
२७	९ करोड १	१० करोड	२५६२५
२८	१० करोड भन्दा माथि		२६२५०

नोट : रकम कलम उठाई दिएमा प्रति हजार १.२५१- का दरले सेवा शुल्क लाग्नेछ ।

(ख) नगरपालिकाले आफ्नो इलाका भित्र घर नक्सा पास गरे वापत निम्नानुसारको घर नक्सा पास दस्तुर लाग्नेछ

क्र.स	विवरण			रकम रु.
१	नक्सापास निवेदन किताव दस्तुर			६२५१-
नक्सापास लेआउट दस्तुर				
२	बजार क्षेत्रमा १५०० व.फि. सम्मको			१२५०१-

क्र.स	विवरण			रकम रू.
३	बजार क्षेत्रमा १५०० व.फि. भन्दा माथिको सम्मको			१८७५१-
५	ग्रामिण क्षेत्रमा			६२५१-
४	अमिन दस्तुर			१२५०१-
५	घर नक्सापास निर्माण सम्पन्न इजाजत पत्र सिफारिस दस्तुर			३७५१-
६	सडक मर्मत सुधार शुल्क प्रति व.मि			२५००१
निर्माण सम्पन्न भए पश्चात नक्सापास हुन आयमा तपसिल बमोजिम जरीवाना दस्तुर लाग्ने छ ।				
७	मुलबजार क्षेत्र			१००००१
८	बजार क्षेत्र दायां बायां साई			६२५०१
९	ग्रामिण क्षेत्र			५०००१

(ग) नक्सापास दस्तुर आ.ब. २०८३/८४ का लागि (प्रति वर्गफिट)

क्र.सं	बनोट	साइडको बजार क्षेत्र	मुल सडक	ग्रामिण क्षेत्र	कै.
१	हुंगा माटोको गाह्रो फुसको छाना भएको घरको		०.६५ पैसा		
२	हुंगा माटोको गाह्रो पत्थर र टिनको छाना भएको	रु. १.५	१.९०	०.९५ पैसा	
३	सिमेण्टको गाह्रो, हुंगाको चिनाई, टिनको छाना भएको	रु. १.९०	रु. २.५-	रु. १.५	
४	सिमेण्टको गाह्रो हुंगाको/इटा चिनाई आर.सि.सि.भएको	रु. २.५-	४.४०	रु. १.९०	
५	सिमेण्टको गाह्रो हुंगाकोइट/१ चिनाई आर.सि.सि.भएको सरकारी भवन	रु. ५।	रु. ५.६५	रु. २.५-	
६	बजार क्षेत्रमा ग्लिल काठको पार्टसन तथा पाताको छाना भएको		रु. १.५		

नोट : यस न.पा.क्षेत्र भित्र निर्माण हुने घर पर्खाल आदि घर नक्सा पास बापत घरको प्रकार छनौट पुरातात्विक एवं धार्मिक महत्वलाई हृदयंगम गरी कार्यपालिकाले निर्धारण गरेबमोजिम विशेष संरचनाहरू निर्माण गर्न प्रोत्साहन पुग्ने गरी प्रति वर्गफिट छुट दिन सक्नेछ ।

(घ) नक्सापास संसोधन दस्तुर:- नक्सापास संसोधन दस्तुर पहिलो तला रु. १०००।- (एक हजार) र अन्य प्रति तला रु. ५००।- (अक्षरूपी पाचसय) लाग्नेछ ।

(ङ) नारायण नगरपालिका राजश्व परामर्श समितिले सिफारिस गरे अनुसार नगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण भै सकेका भवनहरूको नक्सापास नामसारी दस्तुर तपशिल बमोजिम लिने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१	१ तला भएको आर.सि.सि. ढलान घरको	१०००
२	२ तला भएको आर.सि.सि. ढलान घरको	१५००
३	३ तिन तला भएको आ.सि.सि. ढलान घरको	२१२५
४	सो भन्दा माथिको आर.सि.सि. ढलान घरको	२७५०

(च) निम्न साधनमा निम्नानुसारको दस्तुर लिईनेछ ।

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.
१	भरुवा बन्दुक नविकरण दस्तुर (जिल्ला भरको लागि)	६२५
२	भरुवा बन्दुक नविकरण दस्तुर अधिराज्य भरको लागि	१२५०

(छ) नगरपालिका क्षेत्र भित्रका जग्गा किनबेच गर्दा नगरपालिकाले उपलब्ध गराउने घरबाटो सिफारिश दस्तुर निम्नानुसार लाग्नेछ ।

(१) ग्रामीण क्षेत्र (वडा नं १ देखि वडा नं ११ सम्म)

क्र.स.	विवरण	रकम रु.
१	ग्रामिण क्षेत्रका मोटर बाटोले नछुने सबै जग्गा	४००
२	ग्रामिण क्षेत्रका मोटर बाटोसंग सटिएका सबै जग्गाका	५००
३	ग्रामिण क्षेत्रका जग्गामा बनेका माटो ढुंगाले जोडेको टीन र पत्थरका छाना भएको घर बाटो सिफारिश दस्तुर	६००
४	ग्रामिण क्षेत्रका जग्गामा बनेका माटो ढुंगाले जोडेको पक्की ढलान छाना भएको घर बाटो सिफारिश दस्तुर	७००
५	ग्रामिण क्षेत्रमा मोटर बाटोले छोएको आर.सि.सि.ढलान भएको १ तले घरको घरबाटो सिफारिश दस्तुर	८००
६	ग्रामिण क्षेत्रमा ग्रामिण क्षेत्रमा मोटर बाटोले छोएको आर.सि.सि.ढलान भएको २ तले घरको घरबाटो सिफारिश दस्तुर	९००
७	ग्रामिण क्षेत्रमा ग्रामिण क्षेत्रमा मोटर बाटोले छोएको आर.सि.सि.ढलान भएको ३ तले घरको घरबाटो सिफारिश दस्तुर	१०००
८	ग्रामिण क्षेत्रमा ग्रामिण क्षेत्रमा मोटर बाटोले छोएको आर.सि.सि.ढलान भएको ३ तला भन्दा माथि सबै घरको घरबाटो सिफारिश दस्तुर	११००
	मुलबजार क्षेत्र	
१	बजार क्षेत्रमा आर.सि.सि.भएको पक्की ढलान १ तले घरको घरबाटो सिफारिश दस्तुर	१३७५
२	बजार क्षेत्रमा आर.सि.सि.सि.ढलान भएको २ तले घरको घरबाटो सिफारिस दस्तुर	२६२५
३	बजार क्षेत्रमा आ.सि.सि. ढलान भएको ३ तले घरको घरबाटो सिफारिस दस्तुर	३८७५
४	सो भन्दा माथि आर.सि.सि. ढलान भएको घरको घरबाटो सिफारिस दस्तुर	६३७५
५	खाली जग्गा घडेरी मात्र	८००
६	टिन र पत्थरको छाना	१०००
	मुल बजारको A/B साइट	
१	आर.सि.सि.भएको पक्की ढलान १ तले घरको घरबाटो सिफारिश दस्तुर	१०००
२	आर.सि.सि.सि.ढलान भएको २ तले घरको घरबाटो सिफारिस दस्तुर	१३७५
३	आ.सि.सि. ढलान भएको ३ तले घरको घरबाटो सिफारिस दस्तुर	२०००
४	सो भन्दा माथि आर.सि.सि. ढलान भएको घरको घरबाटो सिफारिस दस्तुर	२६२५
५	बजार क्षेत्रमा टीन र पत्थर भएको घर जग्गाको घरबाटो सिफारिश दस्तुर	२०००
६	बजार क्षेत्रका घडेरीको मात्र सिफारिश दस्तुर	६००
७	बजार क्षेत्र साइटको टिन र पत्थर लगाएको घर जग्गाको सिफारिश दस्तुर	१३७५
८	बजार क्षेत्र साईड लाईनका घडेरी मात्र	११२५

१०	बजार क्षेत्र साईड लाईन मोटर बाटोले नछुने खाली जग्गाको घर बाटो सिफारिस दस्तुर	८७५
----	--	-----

(ज) व्याकहो लोडर, एम्बुलेन्स र सब बहानको भाडा दर

नगरपालिका कार्यालयको व्याकहो लोडर एम्बुलेन्स र सब बहान व्यक्तिगत तथा संस्थागत रूपमा प्रयोग गरेमा निम्नानुसारको भाडादर कायम गर्ने ।

सि.नं.	विवरण	भाडा दर	रकम रू.	
			ईन्धन सहित	ईन्धन वाहेक
१	व्याकहो लोडर	प्रति घण्टा	३५००	२५००
२	एम्बुलेन्स	प्रति टिप	स्थान अनुसार	स्थान अनुसार
३	सब बहान	प्रति टिप	स्थान अनुसार	स्थान अनुसार
४	टिप्पर/ट्र्याक्टर	प्रति टिप	स्थान अनुसार	स्थान अनुसार

नोट : यसमा ईन्धनको मूल्य, संचालन लागत तथा ठाउँ अनुसार कार्यपालिकाले व्याकहो लोडरको दर परिमार्जन गर्न सक्नेछ। एम्बुलेन्स, शव वाहन र टिप्पर/ट्र्याक्टर भाडामा लगाउने दर ईन्धनको मूल्य, संचालन लागत तथा दुरी अनुसार कार्यपालिकाले तोके बमोजमि हुनेछ।

(झ). विविध

(१) सरसफाई तथा सडक बत्ति दस्तुर: बजार सरसफाई लाई ध्यानमा राखी प्रति घर प्रति महिना निम्नानुसारका दरले सरसफाई तथा सडक बत्ति दस्तुर लिईनेछ ।

क्र.सं.	विवरण	प्रति महिना रू.	कैफियत
सरसफाई शुल्क			
१	ठूला तथा मझौला होटल	२००	
२	चारपांग्रे सवारी साधन वर्कसप	२००	
३	अन्य सबै व्यवसाय	१००	
४	निजी आवास (प्रति परिवार)	५०	
सडक बत्ति दस्तुर			
५	नगर उज्यालो सेवा शुल्क	२०	

(२) नगरपालिकाबाट उपलब्ध गराईने निम्नानुसारका सिफारिसहरुको निम्नानुसार दस्तूर लाग्नेछ ।

क्र.सं.	बिवरण	ग्रामिण क्षेत्र	शहरी क्षेत्र
१	खानेपानी सिफारिश	२०८३/८४ को रकम रू.	
	(क) घरायसी प्रयोजन	२५०	५००

क्र.सं.	विवरण	ग्रामिण क्षेत्र	शहरी क्षेत्र
	(ख) कार्यालय तथा उद्योग	८७५	१२५०
२	विदेश जाने सिफारिस	६००	१०००
३	विद्युत जडान सिफारिश दस्तुर		
	(क) घरायसी प्रयोजनका लागि	३५०	१२५०
	(ख) उद्योग धन्दा सिफारिश	६२५	२५००
४	घर जग्गा नामसारी सिफारिश	२५०	५००
५	अन्य किसिमका सिफारिश दस्तुर (नाम, थर फरक परेको, एउटै व्यक्ति भएको,	२५०	२५०
६	अविवाहित प्रमाणीत	२००	२५०
७	नाता प्रमाणित सिफारिश दस्तुर		
	क) नाता प्रमाणि स्वदेशी प्रयोजनका लागि	२५०	२५०
	ख) नाता प्रमाणित विदेशी प्रयोजनका लागि	६००	
९	चारकिल्ला प्रमाणित	२५०	६००
१०	शिक्षक सरुवा सिफारिस	५००	
११	कक्षा आठको प्रमाणपत्र सुधार शुल्क	२००	

नोट: दैवी प्रकोप सम्बन्धी सिफारिस गर्दा दस्तुर लाग्ने छैन ।

- (३) कार्यालयमा दिईने आफ्नो नम्वरी आवादीको निकासी हुने काठको सिफारिश लिंदा प्रति क्युफिटको रू. २ का दरले लाग्ने छ ।
- (४) नारायण नगरपालिका भित्र संचालित संघ संस्थाहरूको दर्ता तथा नविकरणका लागि सिफारिस दस्तुर निम्नानुसार लाग्नेछ ।

क्र.सं.	विवरण	रकम रू.
१	कुनै पनि कारोवार नभएका संघ संस्थाहरूबाट सिफारिस	२५०
२	रू. ५ लाख सम्म कारोवार हुने संघ संस्थाहरूबाट सिफारिस दस्तुर	६२५
३	रू. ५० लाख सम्म कारोवार हुने संघ संस्थाहरूबाट सिफारिस दस्तुर	१२५०
४	रू. ५० लाख भन्दा माथिको कारोवार हुने संघ संस्थाहरूबाट सिफारिस दस्तुर	२५००

(ज) नक्कल दस्तुर

नारायण नगरपालिकामा भएका कागज पत्रहरूको सम्बन्धित व्यक्तिले नक्कल सार्नका लागि निवेदन दिएमा देहाय बमोजिमको दस्तुर लाग्नेछ ।

(क) घर बनाउने नक्साको नक्कल माग्न आएको अवस्थामा घर हेरी कागजको मुल्य वाहेक देहाय बमोजिम नक्कल दस्तुर लाग्नेछ ।

क्र.स.	विवरण	आ.व. २०८२/०८३ रकम रु.	
		कार्यालयबाट सारी लिंदा	आफै सारी लिंदा
१	एकतले घरको	६२५	३७५
२	दुई तले घरका	७५०	५००
३	तीन तले घरका	८७५	६२५
४	चार तले घरका	१०००	७५०
५	पाच तले घरका	११२५	८७५
६	छ तले तथा सो भन्दा माथिको घरको	१२५०	१०००

(ट) बैदेशिक प्रयोजनको लागि अचल सम्पत्ती मूल्यांकन रकमको ०.१ प्रतिशत र वार्षिक आय प्रमाणितमा मूल्यांकन रकमको ०.०६ प्रतिशका दरले दस्तुर लाग्ने छ ।

(ठ) नगर क्षेत्र भित्र घर जग्गा किनबेच प्रयोजन को लागि घर कायम सिफारिस गर्दा तपसिल अनुसारको दररेट लाग्ने छ ।

क्र.स.	रकम		दर रु. २०८३/८४
१	१	५० हजार सम्म	१२५०
२	५० हजार १ देखि	१ लाख सम्म	१३७५
३	१ लाख १ देखि	२ लाख सम्म	१५००
४	२ लाख १ देखि	३ लाख सम्म	१६२५
५	३ लाख १ देखि	४ लाख सम्म	१७५०
६	४ लाख १ देखि	५ लाख सम्म	१८७५
७	५ लाख १ देखि	१० लाख सम्म	२०००
८	१० लाख १ देखि	२० लाख सम्म	२१२५
९	२० लाख १ देखि	३० लाख सम्म	२२५०
१०	३० लाख १ देखि	४० लाख सम्म	२३७५
११	४० लाख १ देखि	५० लाख सम्म	२५००
१२	५० लाख १ देखि	६० लाख सम्म	२६२५
१३	६० लाख १ देखि	७० लाख सम्म	२७५०
१४	७० लाख १ देखि	८० लाख सम्म	२८७५
१५	८० लाख १ देखि	९० लाख सम्म	३०००
१६	९० लाख १ देखि	१ करोड सम्म	३१२५

१७	१ करोड १ देखि	१ करोड ५० लाख सम्म	३२५०
१८	१ करोड ५१ लाख देखि	२ करोड सम्म	३३७५
१९	२ करोड १ देखि	३ करोड सम्म	३५००
२०	३ करोड देखि	४ करोड सम्म	३६२५
२१	४ करोड देखि	५ करोड सम्म	३७५०
२२	५ करोड भन्दा माथि		६२५०

(ण) पञ्जिकरण तर्फको दररेट:- पन्जीकरण सम्बन्धी शुल्क राष्ट्रिय परिचय पत्र तथा पञ्जिकरण नियमावली २०७७ को अनुसूची ३ बमोजिम तोकिएको दस्तुर तथा शुल्क हुने छ

क्र.स.	शुल्क दस्तुर (अवधि नाघेकोमा)	रकम रु.
१	जन्मदर्ता	२००
२	मृत्यु दर्ता	२००
३	विवाह दर्ता	२००
४	बसाइसराई	२००
५	सम्बन्धविच्छेद	२००
६	घटना दर्ता प्रमाणपत्र (प्रतिलिपि)	५००
७	व्यक्तिगत घटना तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	२००

(त) पशुपंक्षी उपचार दर्ता सेवा शुल्क (प्रति पशुपंक्षी)

क्र.स.	विवरण शुल्क	आ.व. २०८३/८४ शुल्क रु.
पशुपंक्षी दर्ता शुल्क (प्रति पशुपंक्षी)		
१	भेडा/बाखा/पंछी	१०
२	गाई, गोरु, भैसी, राँगा, सुगुर, बंगुर	२०
३	कुकुर, विरालो, मुसा तथा अन्य जंगली जनावर	२५
४	घोडा, खच्चर, गधा	५०
५	डि. हनिंग	५०
प्रयोगशाला नमुना परिक्षण सेवा शुल्क (प्रति नमुना)		
१	सबै खाले पशुपंक्षी तथा मत्स्य	१०
सब परिक्षण सेवा शुल्क (प्रति संख्या)		
१	पंक्षीहरु	२०
२	शाना पशु (भेडा, बाखा, कुकुर, विरालो, सुंगुर, बंगुर)	१००
३	ठुला पशुहरु (घोडा, गाई, गोरु, भैसी, राँगा)	१००

क्र.स.	विवरण शुल्क	आ.व. २०८३/८४ शुल्क रु.
४	घर पालुवा तथा जंगली पशुपक्षीहरूको सडक दुर्घटनामा परि संवर्षाकरण गर्नु परेमा शुल्क नलाग्ने	०
	पशु तथा पक्षी बन्ध्याकरण (प्रति संख्या)	
१	थुमा, बोका	१०
२	कुखुराको भाले तथा अन्य पक्षी	५०
३	बदेल, सुगुर, बगुर, घोडा, गधा	१००
४	कुकुर, विरालो	१००
	निरोगिता प्रमाणित सेवा शुल्क (प्रति संख्या)	
१	रागा, भैसी,	२००
२	खसि, बाखा, बोका	५०
३	कुखुरा, चल्ला तथा पक्षीहरू	१०
	कृतिम गर्भधान सेवा शुल्क (प्रति संख्या)	
१	सबै पशुपक्षीहरूको कृतिम गर्भधान शुल्क	२००

(द) नारायण नगरपालिका कार्यालय हाताभित्रका निम्न सेवा वा उपकरण प्रयोग गरे बापत निम्न बमोजिम शुल्क लाग्नेछ ।

क्र.स.	विवरण शुल्क	वार्षिक दर
१	हल भाडा प्रतिदिन भाडा	१५००।-
२	मल्टि मिडिया प्रतिदिन भाडा	१०००
३	जग्गा नक्साङ्कन गरे बापत अमिन दस्तुर (प्रति कित्ता)	१०००
४	चमेना गृह संचालन गरे बापत मासिक	रु. १०,०००।-